



TRANSPORDIAMET

Heiti Salumets
Farmada Kinnisvaraarendused
info@farmada.ee

Teie 12.04.2026

Meie 17.04.2026 nr 3.3-6/26/6227-2

Vastus teabenõudele

Täname Teid pöördumast. Kuna Teie teabenõue eeldas täiendava teabe kogumist ja analüüsi, käsitleme seda selgitustaotlusena. Vastavalt märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 6-le vastatakse selgitustaotlusele viivitamata, kuid hiljemalt 15 kalendripäeva jooksul alates selle registreerimisest.

Riiklikus teehoiukavas on kavandatud riigitee nr 22140 Tõrvandi–Roiu–Uniküla tee terviklik ümberehitus 2026-2028 aastal, mille käigus muudetakse ka Männi tee (km 4,16), Laane tee (km 4,45), Jõe tee (km 5,07) ja Punga tee (km 6,62) ristmike lahendusi. Riigitee nr 22262 Haaslava-Aadami-Uniküla km 1,45 Kure tee ristmik on ümber ehitatud kohaliku omavalitsuse poolt, kaetud omanikujärelevalve lepinguga ja vastab meie nõuetele ja kooskõlastusele.

Transpordiameti halduspraktika teiste mahasõitude seadustamisel või seadustamata jätmisel ei mõjuta Teie õigusi, kuna iga ristumiskohaga seotud otsus tehakse konkreetse asukoha asjaoludest ja kehtivatest nõuetest lähtuvalt. Teil on õigus üksnes sellele, et Transpordiamet teeb Teid puudutavad otsused õiguspäraselt (vt Tallinna Halduskohtu 18.05.2022 otsus nr 3-22-40 ja Tallinna Ringkonnakohtu 31.10.2023 otsus nr 3-22-40). Teil on täitmata 25.05.2021 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingust nr 7.1-1218563-2 tulevad kohustused. Kuna ristmik on võetud juba kasutusse, oleme pidanud kasutama õigusi, milles oleme lepingu sõlmimise käigus kokku leppinud. Olukorras, kus meil on õigus piirata ristmiku kasutamist, kui seda ei ehitata valmis nõuetekohaselt, ei saa me kooskõlastada ehitus- ja kasutuslube hoonetele, mille ehitamine ja kasutamine toimub selle ristmiku kaudu. Loa kooskõlastamine ja selle elluviimise takistamine oleksid omavahel vastuolus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee